Am Westerberg: Top Eigentumswohnung

49076 Osnabrück zum Kauf

Objekt ID: 2627

Wohnfläche ca.: **70 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **295.000 EUR**

Janning Immobilien GmbH
Lotter Str. 116A 49078 Osnabrück

info@janning-immobilien.de
www.janning-immobilien.de

Tel.: 0541 34332010
Fax: 0541 34332020

Am Westerberg: Top Eigentumswohnung

Objekt ID	2627
Objekttyp	Eigentumswohnung
Adresse	(Westerberg) 49076 Osnabrück
Wohnfläche ca.	70 m²
Nutzfläche ca.	12 m²
Zimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1987
Zustand	modernisiert
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Garage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3.57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	295.000 EUR

Janning Immobilien GmbH
Lotter Str. 116A 49078 Osnabrück
info@janning-immobilien.de
www.janning-immobilien.de
Tel.: 0541 34332010
Fax: 0541 34332020

Objektbeschreibung

Die top ausgestattete Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 8-Familienhauses. In dem 1986 gebauten Haus wohnen überwiegend die Miteigentümer.

Sie haben ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zum Süd-Westbalkon, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein innenliegendes Bad mit Badewanne und einen Flur mit Einbauschrank.

Die Wohnung wurde von dem Eigentümer 2016 aufwendig renoviert und hochwertig ausgestattet. Die passgenaue Einbauküche und einen Thekentisch mit 2 Barhockern können miterworben werden. Alle Zimmer verfügen über eine Fußbodenheizung.

Abgerundet wird diese seltene Kaufgelegenheit durch eine Garage und einen Kellerraum. In der allgemeinen Waschküche steht einem ein Waschmaschinenstellplatz mit Waschmaschine und Wäschetrockner zur Verfügung. Außerdem gibt es einen allgemeinen Bereich zum Abstellen von Fahrrädern.

Diese Kaufgelegenheit bietet viele Möglichkeiten: Als Kapitalanlage vermieten oder selbst bewohnen Sie entscheiden! Greifen Sie zu!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	14.11.2017
Gültig bis	14.11.2027
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1987
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	160,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F

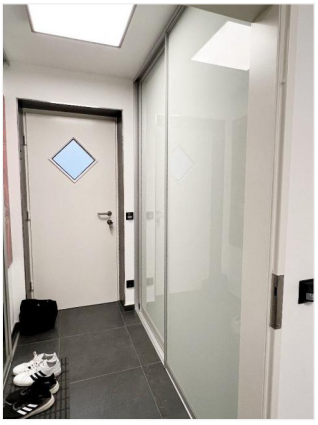
Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Westerberg - einer der beliebtesten Wohnlagen von Osnabrück. In wenigen Minuten erreichen Sie die Osnabrücker Altstadt, das grüne Naherholungsgebiet Botanischer Garten am Westerberg sowie die Universität.
Die Lotter Straße mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzten sowie Schulen und Kindergärten ist fußläufig erreichbar.

Janning Immobilien GmbH
Lotter Str. 116A 49078 Osnabrück

info@janning-immobilien.de
www.janning-immobilien.de

Tel.: 0541 34332010
Fax: 0541 34332020



Janning Immobilien GmbH
Lotter Str. 116A 49078 Osnabrück

info@janning-immobilien.de
www.janning-immobilien.de

Tel.: 0541 34332010
Fax: 0541 34332020

Janning Immobilien GmbH
Lotter Str. 116A 49078 Osnabrück

info@janning-immobilien.de
www.janning-immobilien.de

Tel.: 0541 34332010
Fax: 0541 34332020